

Rahastamisvahendi kooskõla üldiste valikukriteeriumidega¹

Nõude kriteerium	Kooskõla tagatud/ ei ole asjakohane	Tõendus ja lisaselgitus
Vastavushindamine on tagatud läbi sihtasutuse protseduurireeglite, kordadele ning muudele töökorralduslikele dokumentidele sh hoolsuskohustuse täitmise (AML, KYC) osas.		
Projekti kooskõla valdkondlike arengukavadega, mõju Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava perioodiks 2021–2027 erieesmärgi ja meetme eesmärkide saavutamisele		
3.1.1. projekti kooskõla valdkondliku arengukavaga ja panus rakenduskava erieesmärgi ning meetme eesmärkidesse, sh projekti tulemuste ja mõju eeldatav ulatus ning vajadusel väljundite ja tulemuste kestlikkus pärast projekti lõppu;	Kooskõla tagatud	Hinnatud detailselt eelhindamise (Struktuurivahenditest rahastatud poliitikate ja programmide hindamine Riigi Tugiteenuste Keskus (rtk.ee) raames p 1.6.2 “Panus prioriteetide täitmisesse”, kooskõla tagatud seeläbi.
3.1.2. projekti panus meetme väljund- ja tulemusnäitaja(te) saavutamisse;	Kooskõla tagatud	Eraldiseisvana ei hinnata tehingu tasandil, kuna kõik tehingud vaikimisi panustavad väljundnäitajasse. Panustab meetme 21.2.1.1 näitajate sihttaseme täitmisesse, sh tulemusnäitajatesse, juhul kui samaaegselt on lõppsaaja saanud toetust ja rahastamisvahendist finantstoote. Näitajatesse panuse hindamine on tagatud läbi seire metoodika. Vastasel juhul on tehing ebasobiv.
3.1.3. Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskavas perioodiks 2021–2027 nimetatud juhtudel Euroopa Uue Bauhausi väärtuste arvestamine.	Kooskõla tagatud	Korterelamute renoveerimise finantseerimine ja finantseerimislahenduse käendamise on kooskõlas Bauhausi väärtustega. Renoveerimise käigus paraneb ruumilahenduse kestlikkus, kvaliteet, kliimakindlus, esteetiline kvaliteet, ning kõigil elanikel on võimalus olla kaasatud ühistu koosolekul. Lisaks on suuremate projektide finantseerimise osas Bauhausi põhimõtetega arvestatud kombineeritava toetusmeetme väljatöötamisel nr 21.2.1.1, kus Rahastamisvahendit kasutatakse paralleelselt toetusskeemiga, siis tehnilise rekonstrueerimisprojekti hindamine on tagatud läbi avatud taotlusvooru meetme.
3.2. Projekti põhjendus		
3.2.1. projekti eesmärgipüstitus on	Kooskõla tagatud	Lõppkasusaaja tehingu tasandil toimub laenude rahastamine ja käendustehingute tagamine

¹ Analüüsitakse ja arvestatakse tootetingimuste tasemel.

<p>põhjendatud – on olemas probleem, kitsaskoht või kasutamata arenguvõimalus;</p>		<p>vastavalt ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seadusele (edaspidi <i>ETS</i>) ning tuginedes sihtasutuse sisesele krediitpoliitikale, mille on heaks kiitnud sihtasutuse nõukogu. Sh võttes aluseks Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse (edaspidi sihtasutus) sätestatud mandaadi, mis sätestab sihtasutuse krediidiriski juhtimise üldpõhimõtted, riskiisu, krediidiriski maandamise tööriistad, laenude ja käenduste teenindamisele ja hindamisele esitatavad miinimumnõuded ning ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmise korra.</p> <p>Kooskõla on tagatud CPR art 59 lg 7, mille kohaselt rahastamisvahendeid rakendavad asutused toetavad vahendite lõplikke saajaid, võttes nõuetekohaselt arvesse programmi eesmärgi ja investeeringu potentsiaalset rahalist elujõulisust, mida põhjendatakse äriplaani või samaväärse dokumendiga. Lõppsaajate valimine on läbipaistev ega põhjusta huvide konflikti.</p> <p>Krediidiotsused võetakse vastu lähtuvalt krediitpoliitikast ja asutuse sisekordades kehtestatud nõuete alusel. Toetatavad finantseeringud tehakse kättesaadavaks kas krediitkomitee, laiendatud krediitkomitee või Nõukogu tasandil, sõltuvalt tehingu rahalisest väärtusest.</p> <p>Korterelamu renoveerimislaenu aluseks on renoveerimisprojekt ja eesmärgipüstitus, milleks laenu või käendustoote kasutamine on vajalik. Laenusumma väljamakseid teostatakse vastavalt arvetele, seeläbi on tagatud vahendite sihtotstarbeline kasutamine.</p>
<p>3.2.2. projekti sekkumisloogika on arusaadav, mõjus – projektis ettenähtud tegevused võimaldavad saavutada projekti eesmärgid ning planeeritud väljundid ja tulemused parimal moel. Nende sidusus eesmärkidega ning mõjus on arusaadavad, võimalusel innovaatilisi lahendusi soosivad;</p>	<p>Kooskõla tagatud</p>	<p>Lõppkasusaaja tehingu tasandil toimub laenude rahastamine ja käendustehingute tagamine vastavalt Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määruse (EL) 2021/1060 artiklitele 58-59. Rahastamisvahenditest antakse toetust üksnes investeeringute jaoks materiaalsesse ja immateriaalsesse varasse, lõplikule saajale, keda peetakse rahaliselt elujõuliseks ning kes ei leia turult piisavaid rahastamisallikaid või on saadaolevate finantseerimislahenduste tingimused ebamõistlikud korteriühistuid puudutavate turutõrke asjaolude tõttu.</p>

3.2.3. tegevuste ajakava on realistlik, arvestades mh tegevuste omavahelisi seoseid ja ajalist järgnevust.	Kooskõla tagatud	Renoveerimisprojekti vastavuse hindamine lõppkasusaaja tasandil.
3.3 Projekti kuluefektiivsus		
3.3.1. ettenähtud tegevused ja lahendused on kuluefektiivne viis planeeritud väljundite ja tulemuste saavutamiseks;	Kooskõla tagatud	Lõppkasusaaja tehingu tasandil toimuval laenude väljastamisel ja käendustehingute väljastamisel hinnatakse vastavalt äriplaanile, sh hinnatakse projekti elujõulisust.
3.3.2. planeeritud eelarve on realistlik ja mõistlik - on selge, milliste arvutuste ja hinnangute alusel on eelarve kokku pandud ning planeeritud kulud on vajalikud ja mõistlikud, ning on olemas taotleja võimekus projektile järgnevate püsikulude rahastamiseks.	Kooskõla tagatud	<p>Lõppkasusaaja tehingu tasandil toimub laenude ja käendustehingute väljastamine vastavalt renoveerimisprojektile ja renoveerimislaenu taotlusele, sh menetluse käigus hinnatakse projekti vastavust renoveerimislaenu toote tingimustele ja laenusaja krediitvõimelisust (ehk võetav kohustus peab olema teenindatav). Lisaks peab olema KÜ suuteline tõendama vajaliku kapitali olemasolu, kui on nõutav omaosalus. Laenu taotlemiseks esitatakse järgnevad dokumendid ja andmed:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laenutaotlus • Vähemalt kahe panga negatiivsed ja/või ebamõistlike tingimustega laenuotsused • Korterühistu üldkoosoleku otsuse protokoll originaal laenuvõtmise ja pandilepingu sõlmimise kohta ja osalenud KÜ liikmete registreerimisleht • Viimase majandusaasta aruanne ja kehtiv majanduskava • Viimase kuu arved kolmelt suuremalt kommunaalteenuse osutajalt • Viimase 6 kuu konto väljavõte (kõikidest pankadest, kus KÜ arveldab, panga kinnitusega) • Kinnistusregistri väljavõte korteriomaniike kohta • Korterelamu renoveerimisprojekt või ehitise ekspertiisi akt või renoveerimiskava või energiaaudit (tervikrekonstrueerimise korral ehitusprojekti eskiis või eelprojekt) • Eelarve aluseks olevad hinnapakkumised
3.4 Rahastamisvahendi kooskõla Eesti pikaajalise arengustrateegia aluspõhimõtete ja sihtidega		
Kriteeriumiga hinnatakse, kuidas lisaks projekti vahetutele eesmärkidele võetakse arvesse ja aidatakse kaasa Eesti pikaajalise arengustrateegia	Kooskõla tagatud	Rahastamisvahendi toote tasemel hinnatakse, kuidas lisaks projekti vahetutele eesmärkidele võetakse arvesse ja aidatakse kaasa Eesti pikaajalise arengustrateegia aluspõhimõtete ja sihtidega seotud horisontaalsete põhimõtete (sooline võrdõiguslikkus, võrdsed võimalused,

<p>aluspõhimõtete ja sihtidega seotud horisontaalsete põhimõtete (sooline võrdõiguslikkus, võrdsed võimalused, ligipääsetavus, kestlik areng, keskkonnakaitse ja kliimaneutraalsus ning täiendavalt regionaalareng) eesmärkide saavutamisele ja panustatakse seeläbi vastavasse riigi pikaajalise arengustrateegia näitajasse.</p>		<p>ligipääsetavus, kestlik areng, keskkonnakaitse ja kliimaneutraalsus ning täiendavalt regionaalareng) eesmärkide saavutamisele ja panustatakse seeläbi vastavasse riigi pikaajalise arengustrateegia näitajasse.</p> <p>Korterelamu renoveerimislaenu ja renoveerimislaenu käendusega seotud korterelamute renoveerimise ja rekonstrueerimise positiivne mõju tuleneb saavutatavatest tulemustest ja on mitmekülgne. Korterelamute renoveerimine toetab mitmeid olulisi eesmärke, aidates luua õiglasemat, jätkusuutlikumat ja ligipääsetavamalt elukeskkonda. Kõigil korteriomanikel ja elanikel, olenemata soost, on võimalik osaleda ja kaasa rääkida korteriühistu üldkoosolekutel ja seeläbi kaasa rääkida ja panustada renoveerimisprotsessi.</p> <p>Renoveerimise käigus saab korterelamuid parendada, et tagada ligipääsetavus erinevatele elanikele, sealhulgas liikumis- ja nägemispuudega inimestele. See hõlmab näiteks kaldteede, liftide ja laiemate uste paigaldamist ning üldiselt hoone kohandamist, et kõik saaksid hõlpsasti ja mugavalt liikuda.</p> <p>Rekonstrueerimine vähendab süsinikdioksiidi heitkoguseid ning aitab liikuda lähemale kliimaneutraalsuse eesmärkide saavutamisele. Rekonstrueerimise tagajärjel paraneb energiatõhusus ja saavutatakse parem sisekliima, tagatakse toimepidevus ja ohutus, soodustatakse taastuenergia kasutuselevõttu, vähendatakse energiakulusid, energiasõltuvust ning vähendatakse kasvuhoonegaaside heitkoguseid, toetatakse regionaalset arengut, elanike elukeskkonda, elanike tervist ja tagatakse kliimakindlus. Esineb mõju majandusele (ehitusturule, kinnisvaraturule ja tööhõivele) ja regionaalsele arengule tervikuna. Rahastamisvahendist pakutavad tooted ei</p>
--	--	---

		<p>ole otseselt suunatud konkreetsesse regioonini (seda ei toeta ex-ante), samuti on Eesti turg liiga väike asukohapõhiseks diferentseerimiseks rahastamisvahendite osas. Küll aga on võimalik positiivne regionaalne mõju kindlasti olemas, sest finantstode tehakse kättesaadavaks siis, kui esineb turutõrge, st laenu/ käendust ei ole võimalik mõistlikel tingimustel saada krediidasutusest. Vastavalt ex-antele on oluline osa turutõrkest adresseeritud madala kinnisava väärtusega objektidele (mis reeglina asuvad tömbekeskustest väljas). Lisaks on mõju sotsiaalmajanduslikele aspektidele (nt: kohalikud ehitusettevõtted jms.). Kooskõla horisontaalsete väärtustega on tagatud.</p> <p>Taristuinvesteeringute 2 korral, mille kestvus on vähemalt 5 aastat, on tagatud kliimakindlus läbi rahastamislepingu ja rahastamisvahendi elluviija poolt tehtud Kliimakindluse analüüsi.</p>
--	--	--

² Taristu mõiste on lai, hõlmates Euroopa Komisjoni perioodi 2021-2027 kliimakindluse tagamise tehniliste suuniste kohaselt hooneid, looduspõhist taristut, võrgutaristut, jäätmete käitlemise süsteeme ning muid materiaalsed varasid.